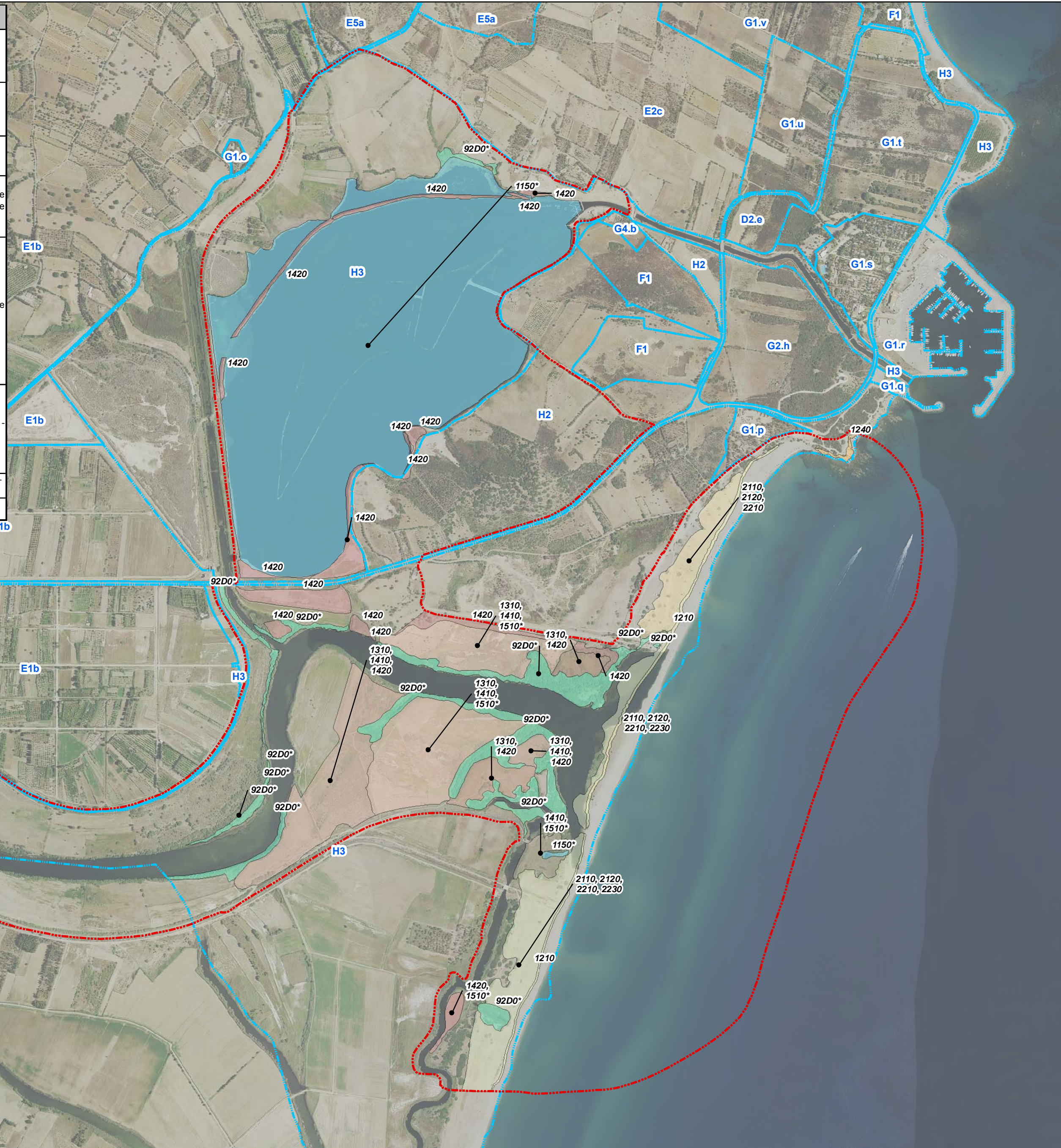


Zone territoriali omogenee	Sottozona	Interne o esterne alle aree SIC
Zona E - Agricola. Rappresenta le parti di territorio destinate ad usi agricoli e quelle con edifici, attrezzature ed impianti connessi al settore agro-pastorale e a quello della pesca e alla valorizzazione dei loro prodotti	<b>Sottozona E1b</b> - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Media/elevata tipicità e specializzazione della coltura agraria, in coerenza con la suscettività d'uso dei suoli e con rilevanza socio-economica (es. frutteti, colture legnose)	Interessa una parte marginale del Sito Foci del Flumendosa - Sa Praia lungo l'asta fluviale in vicinanza degli orti (11,9 ettari)
	<b>Sottozona E2c</b> - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità (es. colture foraggere, seminativi anche arborati, colture legnose non tipiche e non specializzate)	Interessa una parte marginale del Sito Foci del Flumendosa - Sa Praia (3,98 ettari)
	<b>Sottozona E5a</b> - Aree agricole marginali nelle quali vi è esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali	Interessa una parte marginale del Sito Foci del Flumendosa - Sa Praia (1,08 ettari)
Zona G - Servizi generali. C'è la parte di territorio destinata ad edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generale quali strutture per l'istruzione secondaria superiore, ideni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, convenienze e attrezzature ricettive, paritarie o di svago, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali e attività commerciali in genere, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori e simili, distributori di carburanti ed accessori (autolavaggi - bar - tavola calda - etc.)	<b>Sottozona G1</b> - Ex mattatoio e zone limitrofe - Rappresentano le aree del territorio comprese tra il parco fluviale e il parco di Sarcappo destinate ad attività commerciali sia all'ingrosso che al dettaglio, riferiti a qualsiasi natura merceologica preferibilmente collegati alla produzione agricola, lavorazione e commercializzazione dei prodotti del Sarcappo (m zero)	Principalmente all'esterno come superficie destinata ad attrezzature di servizio su preesistenza (1,71 ettari)
	<b>Sottozona G2d</b> - Parco Archeologico Sarcappo - Sono costituite da quelle porzioni di territorio che rivestono una particolare valenza archeologica ed ambientale. Nelle aree individuate di rilevante interesse archeologico sono ammesse e auspiccate le campagne di scavi, cantieri, ecc. promossi e diretti o sorvegliati dalla Sovrintendenza archeologica di competenza e i conseguenti manufatti solo itinerari attrezzati occorrenti per la conservazione, fruizione e sicurezza dei ritrovamenti, sono consentite inoltre tutte quelle opere orientate alla valorizzazione turistico-culturale. Sono invece da escludersi tutti gli interventi lineari non strettamente riferiti alla zona archeologica come: acquedotti, sottopassati, strade, ecc. che saranno ammessi soltanto qualora venisse dimostrata l'impossibilità di percorsi alternativi e comunque saranno eseguiti sotto la continua sorveglianza della Sovrintendenza archeologica per garantire rispetto, conservazione e documentazione di eventuali ritrovamenti	
Zona H - Salvaguardia. Sono le parti di territorio non classificabili secondo i criteri in precedenza definiti che rivestono un particolare pregio ambientale artistico, geomorfologico, speleologico, archeologico, paesaggistico o di particolare interesse per la collettività quali fasce attorno agli agglomerati urbani, fascia di rispetto omlentale, fascia lungo le strade statali, provinciali e comunali.	<b>Sottozona H2</b> - Comprende l'antica miniera piombo-argentera di Gibas, comprendente la "casa della miniera" (RCSMS, 1850) sulla vetta e i fabbricati produttivi sul bordo dello stagno, le discariche di sterlie e il sistema degli scavi e dei vuoti sotterranei di coltivazione e i reitti del bosco di querce acuminati.	Parzialmente inclusa nel Sic Focce del Flumendosa - Sa Praia (27,55 ettari)
	<b>Sottozona H3</b> - Zone di salvaguardia ambientale	Parzialmente inclusa nel Sic Foci del Flumendosa - Sa Praia (315,73 ettari)
Viabilità	Viabilità principale e secondaria presente all'interno del SIC	(1,146 ettari)





**COMUNE DI VILLAPUTZU**  
Ufficio Tecnico comunale

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA  
VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO  
PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI  
ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI),  
DELLA VAS E DELLA VINCA

Commissario ad acta  
Arch. Francesco Collocu

Responsabile Area Tecnica  
Ing. Sabrina Camboni

Progettisti PUC - VAS  
Ing. Gian Luca Frau  
Arch. Valentina Caredda  
Geol. Tarcisio Marini

Progettista VincA  
Ing. Giuseppe Manunza

**T.VincA.05.b**  
Valutazione di Incidenza Ambientale  
ITB040018 Focce del Flumendosa - Sa  
Praia, Habitat di Interesse  
Comunitario (Scala 1:10.000)

Valutazione di Incidenza Ambientale