



Viabilità

- Strade statali e provinciali
- Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade di fruizione turistica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- rete stradale generale

Poligono militare

Area non disponibili alla comunità

Polo Urbano di Villaputzu - Santa Maria

Doppia configurazione livellata del sistema urbano che crea discontinuità sia all'interno del centro urbano sia tra il centro urbano e l'edificato in zona turistica.

Assenza di un'identità storica nelle tipologie edilizie del centro storico (assenza di un centro storico).

Presenza di case non abitate e incomplete nel centro urbano.

Complessa e difficile fruizione, soprattutto per i mezzi pesanti, nella via Sultis.

Mancata attuazione della zona G di servizi tra i due abitati.

Scarsa distanza tra il centro urbano e la zona costiera.

Area boscosa a nord dell'abitato in cui gli incendi passati ed il disboscamento hanno compromesso in qualche modo la stabilità dei versanti e la loro natura.

Difficile fruizione dell'area boscosa nord; mancanza di collegamenti e vigilanza.

Edificato Spiano

Scarsa valorizzazione del borgo di Quirra.

Scarsa qualità ambientale.

Sistema insediativo costiero

Il forte sviluppo negli ultimi anni legato agli insediamenti turistici costieri si è caratterizzato per l'elevata presenza di seconde case ed è quindi soggetto alla stagionalità.

Lottizzazione "à la carte" particolari regole (assenza di cessioni, indici volumetrici alti, assenza di servizi).

Viabilità scalabile e pedonale fortemente carente.

Edificato turistico - Polo di Porto Corallo - Porto Tramatza

Carenza di servizi, verde urbano e di illuminazione in zona mare.

Assenza di un centro informale.

Carenza piste ciclabili.

Area servizio portuale - Porto Corallo

Carenza di servizi connessi al porto e al cantiere navale.

Potenziale inquinamento del porto.

Distanza tra il centro urbano e il porto.

Sistema produttivo delle tradizioni locali

Carenza di locali per la produzione e la commercializzazione dei prodotti agricoli e ittici.

Estrema parcellizzazione fondiaria, basata in tutta la Sardegna, con particolare riferimento anche ai terreni orti-fruticoli.

Vincolistica eccessiva nelle zone agricole per l'insediamento di nuove attività e il mantenimento delle esistenti.

Area destinate a insediamenti produttivi

Difficile attuazione dei Piani di lottizzazione PIP di iniziativa privata a causa del mancato accordo tra i proprietari e del costo dei lotti.

Dacarchie

- Stavi
- Cava
- Miniera

Siti estrattivi dismessi non sottoposti a bonifica in passato, per cui solo di recente si sono attivate misure di recupero e valorizzazione.

Patrimonio Storico Culturale

- castelli fortificazioni
- chiesa
- insediamento
- monte granatico
- neocolpi
- avamposti
- borio storico
- tempio
- zone costiera

Generale inadeguata gestione e valorizzazione dei siti e del patrimonio storico culturale (Torri costiere, Saracop.)

Scarsa valorizzazione turistica insediativa, anche in relazione ad un'offerta inadeguata.

Mancanza di promozione culturale complessiva.

Sistema ambientale costiero

- Campi dunari, Sistemi di spiaggia
- Falesie e versanti costieri ad alta energia; Promontori
- Zone umide costiere

Fenomeni di erosione dei litorali sabbiosi in conseguenza dei minori apporti detritici ad opera dei corsi d'acqua e della pressione antropica non regolamentata.

Mancata valorizzazione delle aree SIC.

Pressione antropica (calpestio) ai danni della vegetazione psammofita e del sistema dunale.

Dissesto di Porto Corallo, Porto Corallo e Porto Tramatza.

Scarsa valorizzazione dell'attività della pesca in mare e negli stagni.

Idrografia principale

Mancata valorizzazione della risorsa, nonostante le enormi potenzialità di un nodo strategico che garantisce la continuità tra Centro urbano, territorio agricolo e costiero.

Opere sorte in prossimità dell'esta fluviale.

Eliminazione delle anse del Flumendosa in corrispondenza alla creazione di sbarramenti.

Manufatto del Genio civile lungo il Flumendosa, in località Tuera Mania.

Boschi e macchie

Gli incendi passati ed il disboscamento hanno compromesso in qualche modo la stabilità dei versanti e la loro naturalità.

Possibile rischio di compromissione dei suoli legato allo sviluppo sempre più frequente di incendi.

Difficile fruibilità dei luoghi, seppur vicini, e mancanza di controllo e vigilanza ambientale.

SIC

Mancata valorizzazione delle aree SIC.

Vincio idrogeologico - RD 3267/23

PAI Rischio idraulico

- H1
- H2
- H3
- H4

PAI Rischio frana

- Hg1
- Hg2
- Hg3

Diffusione insediativa in area a rischio idrogeologico.

**COMUNE DI VILLAPUTZU**
Ufficio Tecnico comunale

PIANO URBANISTICO COMUNALE
AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA
VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO
PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI
ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI),
DELLA VAS E DELLA VINCA

Commissario ad acta
Arch. Francesco Cilluccu

Responsabile Area Tecnica
Ing. Sabina Camboni

T.VAS.03
Carta delle criticità

Progettisti PUC - VAS
Ing. Gian Luca Frau
Arch. Valentina Caroldi
Geol. Tarcisio Manni

Progettista VncA
Ing. Giuseppe Manunza

Valutazione Ambientale Strategica

Dicembre 2022