



# COMUNE DI VILLAPUTZU

## Ufficio Tecnico comunale

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA  
VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO  
PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI  
ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI),  
DELLA VAS E DELLA VINCA

**T**.AI.04

Scala 1:10.000

**Catalogo della pianificazione attuativa  
vigente - Schede comparti**

**Commissario ad acta**

*Arch. Francesco Cilloccu*

**Responsabile Area Tecnica**

*Ing. Sabrina Camboni*

**Progettisti PUC - VAS**

*Ing. Gian Lucca Frau*

*Arch. Valentina Caredda*

*Geol. Tarcisio Marini*

**Progettista VIncA**

*Ing. Giuseppe Manunza*

**ASSETTO INSEDIATIVO**



#### 4.1 T.1 - PIANO DI ZONA PER L'E.E.P.

Zona C Località: Santa Maria

Progettista: ing. Antonio Cocco, Cagliari

Adottato con delib. C.C. n.71 del 04.06.1975

Approvato con DPGR n.339 del 24.11.1975

Variante n.1 adottata con delib. C.C. n.167 del 22.12.1976, approvata con D.A. n.1401 del 09.12.1977

Variante n.2 adottata con delib. C.C. n.8, del 06.03.1989, approvata con delib. C.C. n.89 del 27.07.1977

Variante n.3 approvata con delib. C.C. n.69 del 10.06.1997

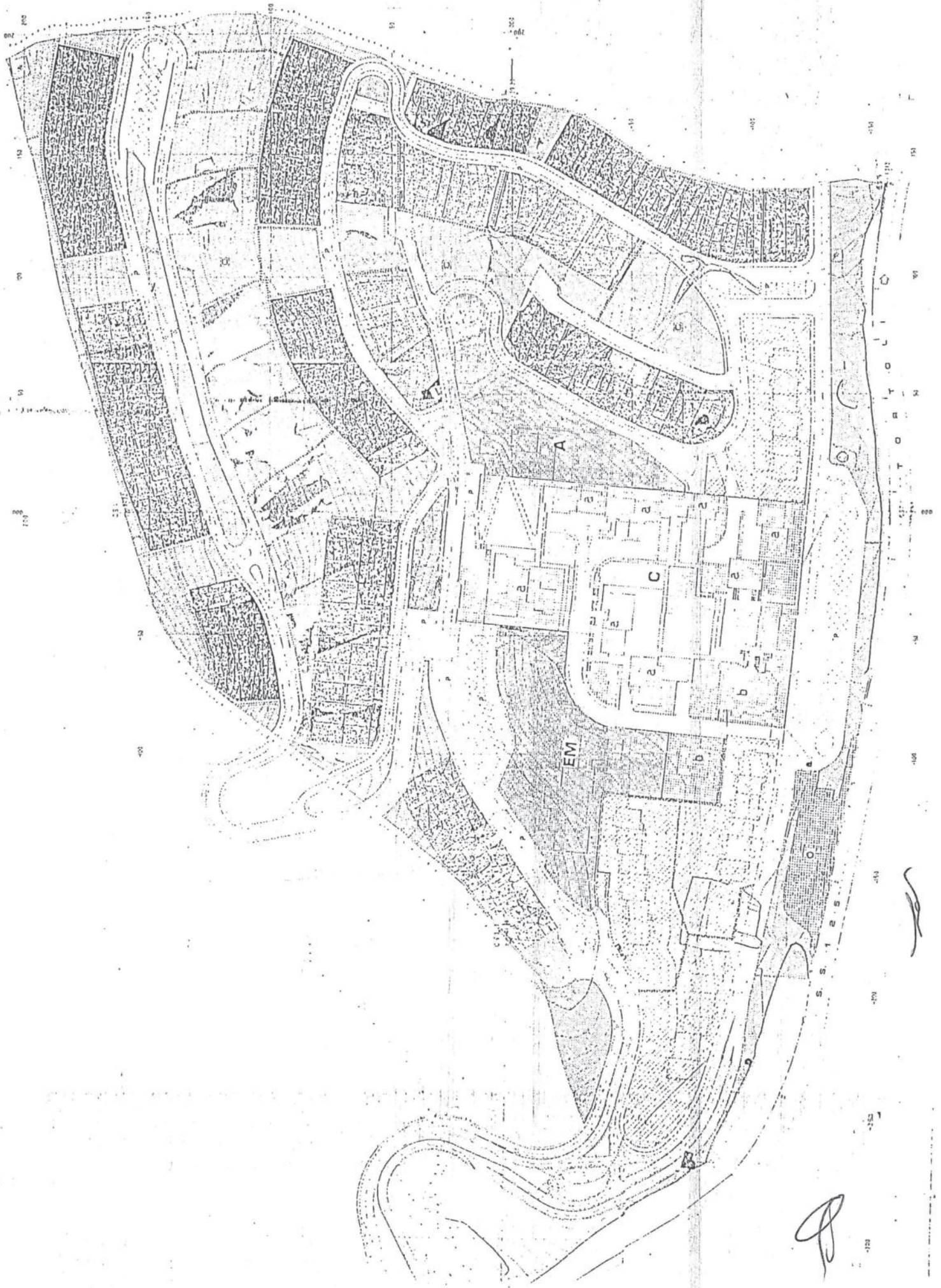
Descrizione: consistente insediamento isolato di edilizia residenziale pubblica, che ha colonizzato le terre comunali del colle di Santa Maria. Tipologia mista a palazzine e case a schiera, nucleo centrale con servizi e attività commerciali. Viabilità interna ad anello a mezza costa, attestata sulla SS.125, a un Km dalla piazza Rossa (inizio dell'abitato).

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	43.960	40,9	111.350	
p - produttivo	1.860	1,7	2.790	
s - servizi	40.630	37,8	15.600	
v - viabilità	21.050	19,6	-	
<b>Totale</b>	<b>107.500</b>	<b>100</b>	<b>129.740</b>	<b>1.297</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	6.910	5,3	10.660
S2 - int. comune	1.500	1,2	4.940
S3 - verde, gioco, sport	26.820	20,7	-
S4 - parcheggio	5.400	4,2	-
<b>Dotazione</b>	<b>40.630</b>	<b>31,3</b>	<b>15.600</b>

Densità territoriale = 1,21 mc/mq; densità fondiaria: r = 2,53 mc/mq; p = 1,5 mc/mq  
 dotazione abitativa = 88 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 12 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 31,3 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = cento % della volumetria.

4.I.T.1 – PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
Planimetria scala 1:2000



#### 4.1.T.2 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU MERIAGU"

Zona C1 Località: Su Meriagu

Progettista: ing. Giorgio Lai, Muravera

Adottato con delib. C.C. n. 22 del 23.02.1977

Nulla osta con D.A. n.1644/U del 20.12.1977

Variante ing. Ilaria Lussu approvata con delib. CC. n.86 del 23.12.98

Convenzione del 06.11.1981, rinnovata scadenza

Descrizione: piccolo insediamento residenziale pedecollinare al margine Ovest dell'abitato, tipologia a case unifamiliari isolate, distribuito attorno a un'area verde centrale e lungo un semianello stradale.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	8.057	60,1	18.051	
p - produttivo	-	-	-	
s - servizi	3.014	22,5	2.006	
v - viabilità	2.336	17,4	-	
<b>Totale</b>	<b>13.407</b>	<b>100</b>	<b>20.057</b>	<b>200</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	1.913	9,6	2.006
S3 - verde, gioco, sport	393	2,05	-
S4 - parcheggio	708	3,5	-
<b>Dotazione</b>	<b>3.014</b>	<b>15,1</b>	<b>2.006</b>

Densità territoriale = 1,50 mc/mq; densità fondiaria = 2,24 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 90,3 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 10 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 15,1 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.










4.I.T.2 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE “SU MERIAGU”  
Planimetria scala 1:1000

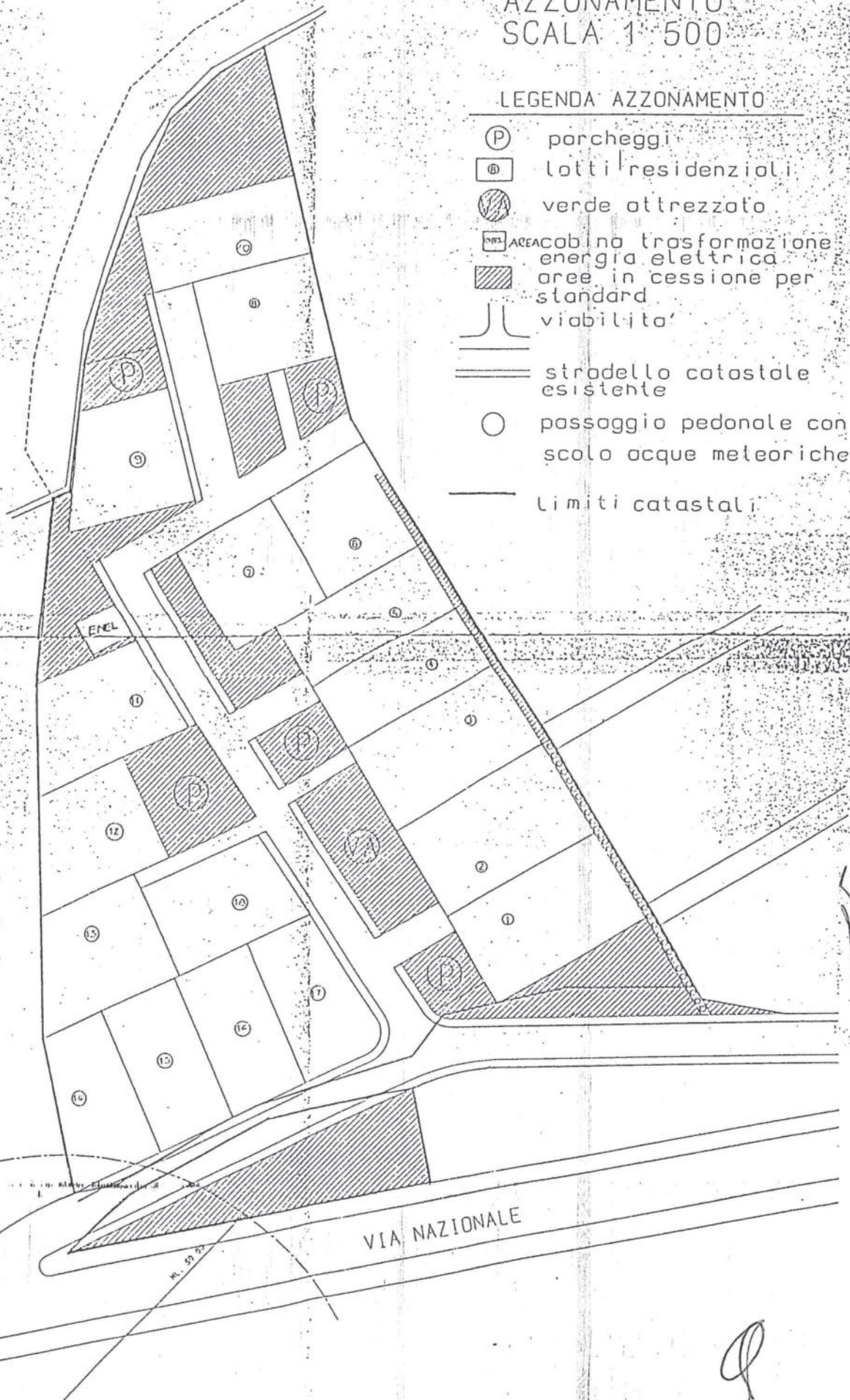


PLANIMETRIA  
AZZONAMENTO  
SCALA 1:500



LEGENDA AZZONAMENTO

-  parcheggi
-  lotti residenziali
-  verde attrezzato
-  AREA cabina trasformazione energia elettrica
-  aree in cessione per standard
-  viabilità
-  stradello catastale esistente
-  passaggio pedonale con scolo acque meteoriche
-  limiti catastali



LIMITE EDIFICAZIONE PER RISPETTO CIMITERIALE

VIA NAZIONALE

#### 4.1.T.3 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIDDORI"

Zona C2 Località: Piddori  
 Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. 169 del 14.12.1979  
 Nulla osta con D.A. n. 117U del 06.08.1980  
 Convenzione del 05.06.1982  
 Variante n.1 approvata con delib. C.C. n.126 del 22.10.1990  
 Variante n.2 approvata con delib. C.C. n.110 del 29.10.1996  
 Convenzione rinnovata il 02.03.1999 scadenza 2009

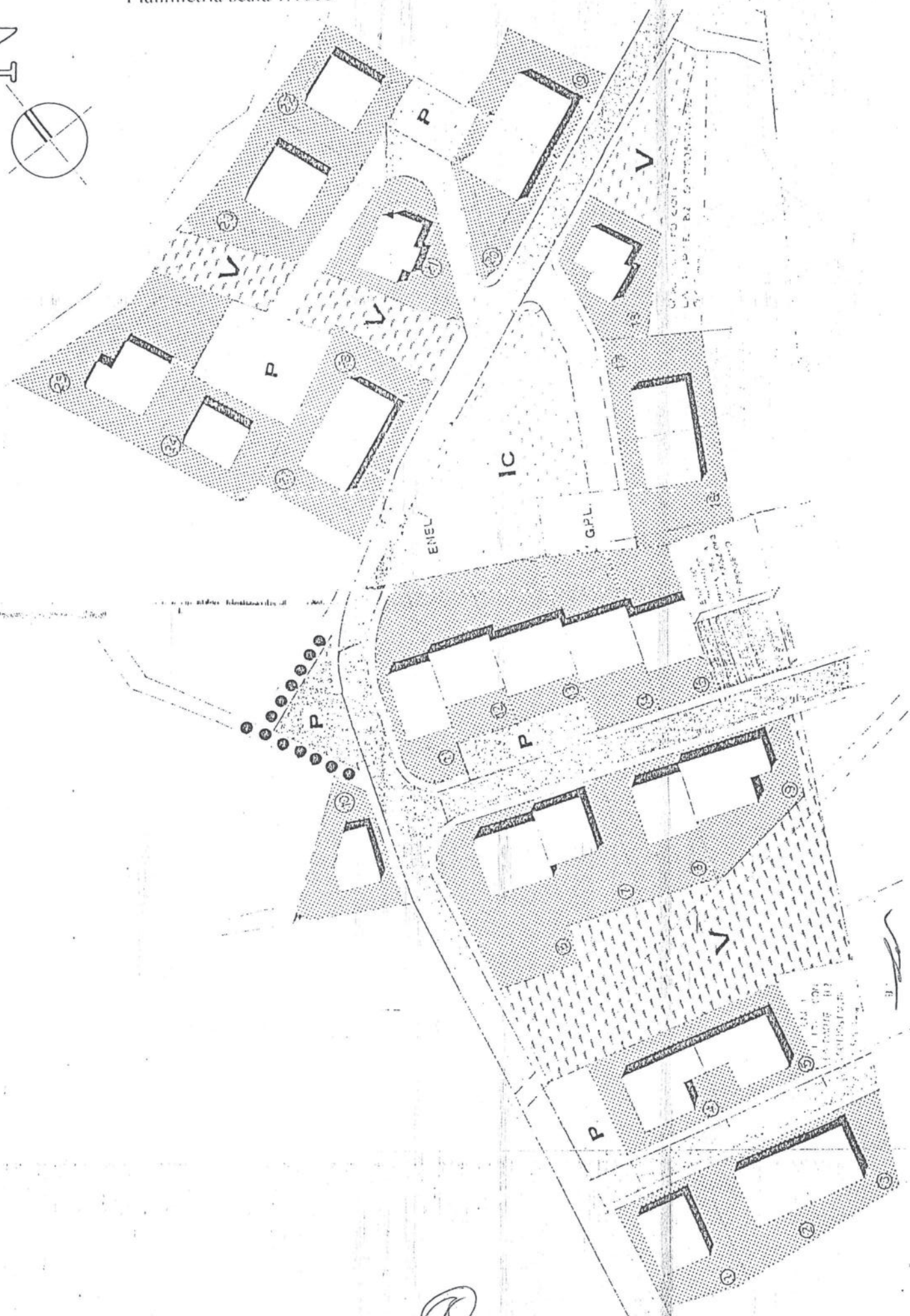
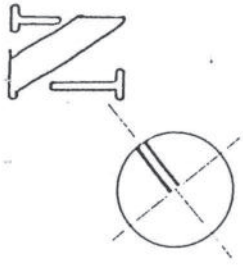
Descrizione: piccolo insediamento residenziale al margine Ovest dell'abitato, tipologia a case unifamiliari isolate, distribuite attorno ad una via centrale.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	12.041	55,5	19.073	
p - produttivo	276	1,3	-	
s - servizi	4.218	19,4	2.171	
v - viabilità	5.172	23,8	-	
Totale	21.707	100	21.244	212

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	1.182	6,16	2.171
S3 - verde, gioco, sport	1.884	9,30	-
S4 - parcheggio	1.152	7,08	-
Dotazione	4.218	22,54	2.171

Densità territoriale = 0,98 mc/mq; densità fondiaria = 1,58 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 90 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 10,2 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 22,5 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.

4.1.T.3 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIDDORI"  
Planimetria scala 1:1000



A handwritten signature or set of initials, possibly 'P', located at the bottom center of the page.



#### 4.1.T.4 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA ROCCA"

Zona C Località: Santa Maria  
 Progettista: ing. Antonio Cocco, Cagliari  
 Adottato con delib. C.C. n. 120 del 22.06.1978  
 Nulla osta con D.A. n. 56/U del 26.01.1978  
 Convenzione del 20.06.1978 scadenza 1988

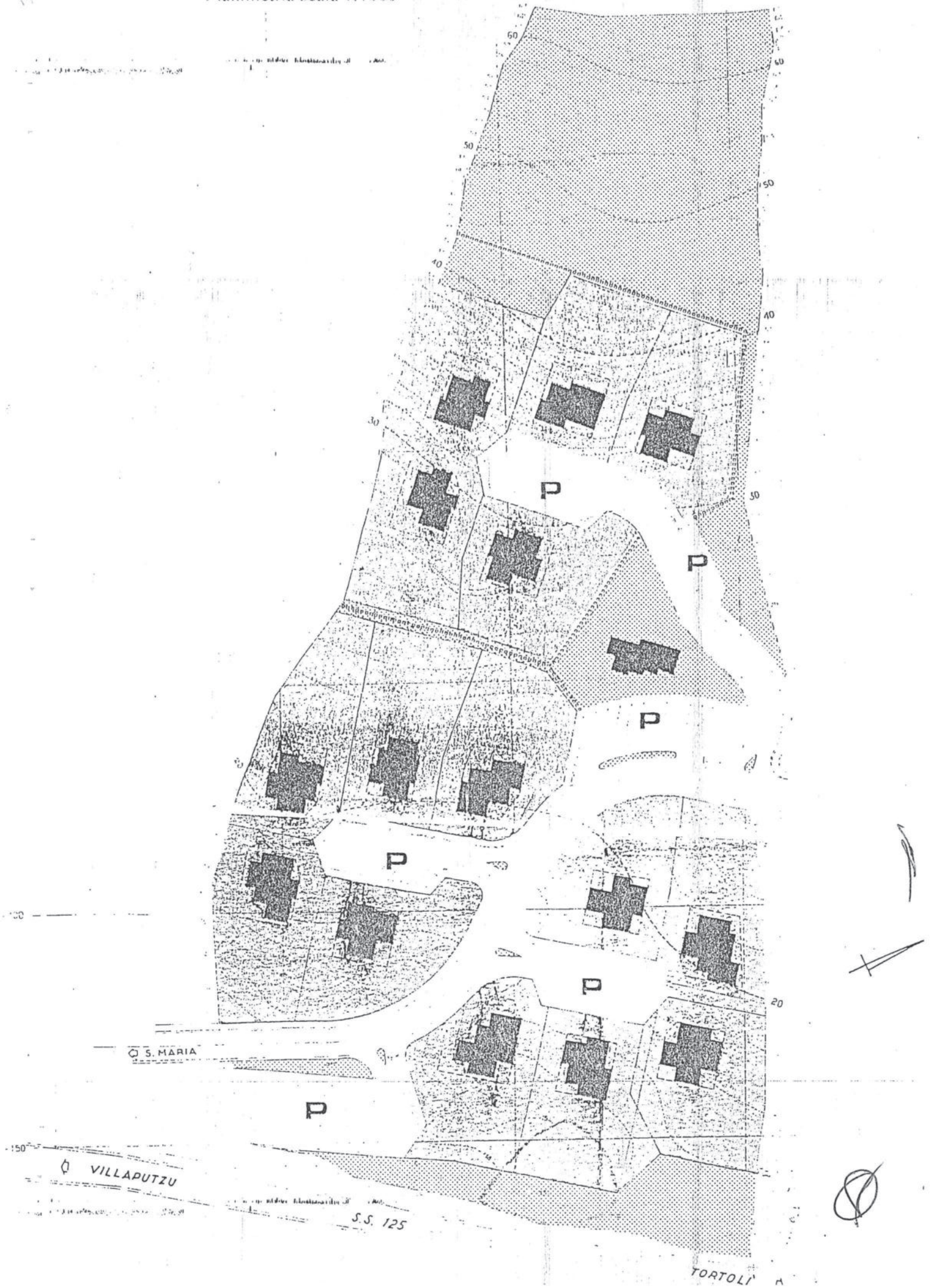
Descrizione: piccolo insediamento residenziale al margine Nord del PEEP di Santa Maria. Tipologia a case unifamiliari isolate, distribuite attorno ad una strada centrale.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	13.200	54,5	19.800	
p - produttivo	-	-	-	
s - servizi	7.750	32,0	3.630	
v - viabilità	3.250	13,4	-	
<b>Totale</b>	<b>24.200</b>	<b>100</b>	<b>23.430</b>	<b>234</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	800	3,4	3.630
S3 - verde, gioco, sport	5.600	23,9	-
S4 - parcheggio	1.350	5,8	-
<b>Dotazione</b>	<b>7.750</b>	<b>33,1</b>	<b>3.630</b>

Densità territoriale = 0,97 mc/mq; densità fondiaria = 1,50 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 84,6 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 15,5 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 33,1 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria

4.1.T.4 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA ROCCA"  
Planimetria scala 1:1000



#### 4.1.T.5 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA PEONIA"

Zona C Località: Cristolu Podda  
 Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. 54 del 24.06.1996  
 Approvato con delib. C.C. n. 54 del 08.05.1997  
 Convenzione del 03.03.1999 scadenza 2009

Descrizione: stralcio funzionale convenzionato ai sensi della LR n.20/1993, art.3/3, della lottizzazione quadro relativa all'intera zona C del PF. Tipologia a case unifamiliari isolate, distribuite lungo una strada centrale connessa con la viabilità degli insediamenti adiacenti. Servizi collettivi concentrati alla base, affacciati alla SS.125.  
 Comparto centrale: spazi pubblici concentrati a monte in continuità con quelli adiacenti.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	18.027	48,8	25.839	
p - produttivo	3.007	8,1	7.382	
s - servizi	9.843	26,7	3.692	
v - viabilità	6.037	16,4	-	
<b>Totale</b>	<b>36.913</b>	<b>100</b>	<b>36.913</b>	<b>369</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	2.487	6,7	3.692
S3 - verde, gioco, sport	5.126	13,9	-
S4 - parcheggio	2.230	6,0	-
<b>Dotazione</b>	<b>9.843</b>	<b>26,7</b>	<b>3.692</b>









Densità territoriale = 1,00 mc/mq; densità fondiaria r = 1,43 mc/mq; p = 2,45 mc/mq  
 dotazione abitativa = 70 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 10 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 26,7 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.

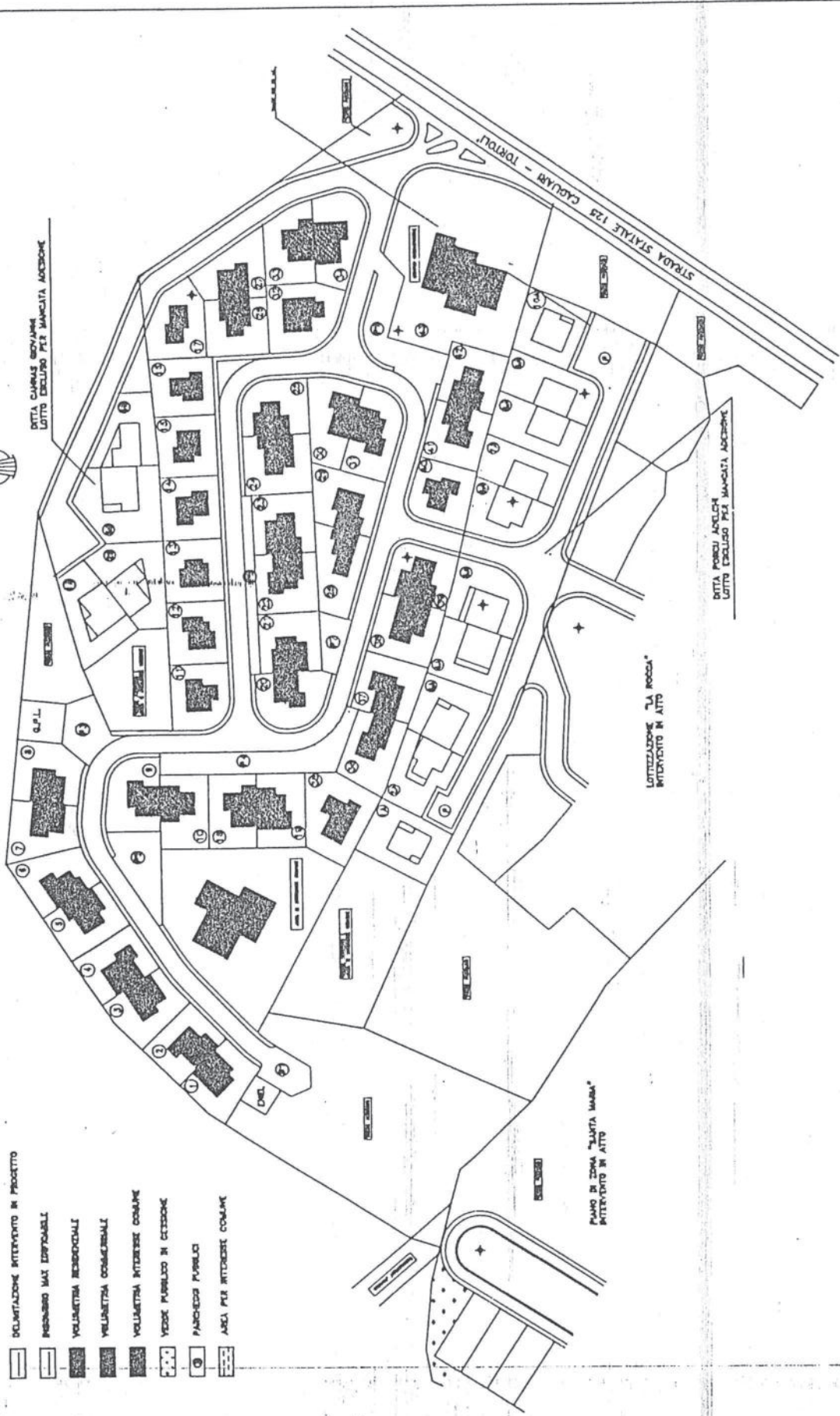
4.1.T.5 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LA PEONIA”  
 Planimetria scala 1:2000

PLANOVOLUMETRICO Sc. 1:500

Nord

LEGENDA

-  LOTTIZZAZIONE INTERVENTO IN PROGETTO
-  MASSIMO MAX EMPEDIBILI
-  VOLUMETRIA RESIDENZIALE
-  VOLUMETRIA COMMERCIALE
-  VOLUMETRIA INTERESSE COMUNE
-  USO PUBBLICO IN CITTADINE
-  PARCHIO PUBBLICO
-  AREA PER INTERESSE COMUNE



*(Handwritten signature or mark)*

#### 4.1.T.6 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE SANTA VITTORIA

Zona B e C, Località: Santa Vittoria  
 Progettista: ing. Ilaria Lussu, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n.12 del 22.02.1999  
 Approvato con delib. C.C. n. del  
 Convenzione del scadenza

Descrizione: piccolo insediamento residenziale pedecollinare al margine orientale dell'abitato, con elevata pendenza. Tipologia a case unifamiliari isolate. Comprende anche area residuale e area comunale classificate in zona B (711 mq).

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA		ABITANTI n.
	mq	%	in zona C mc	Totale mc	
r - residenziale servizi residenziali	7.189	51,9	13.794 (3.941)	14.127 (3.941)	rinunciata
p - produttivo	-	-	-	-	
s - servizi pubblici	4.354	31,4	1.970	3.770	
v - viabilità	2.305	16,7	-	-	
<b>Totale</b>	<b>13.848</b>	<b>100</b>	<b>15.764</b>	<b>17.897</b> <b>(21.838)</b>	<b>218</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione }	-	-	-
S2 - int. comune }	1.906	8,7	3.770
S3 - verde, gioco, sport	1.778	8,2	-
S4 - parcheggio	670	3,1	-
<b>Dotazione</b>	<b>4.354</b>	<b>20,0</b>	<b>3.770</b>

Densità territoriale zona C = 1,20 mc/mq

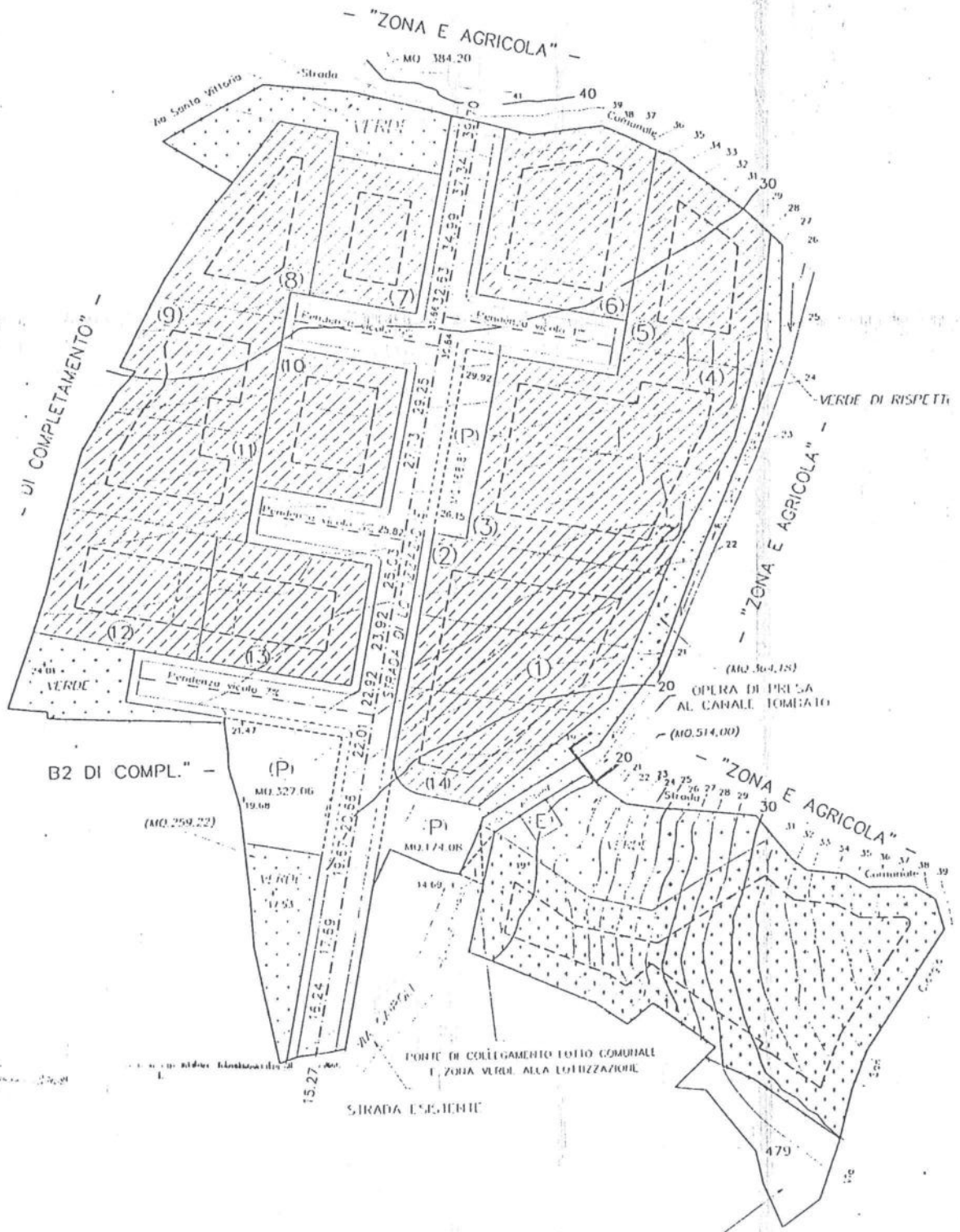
Densità territoriale complessiva = 1,58 mc/mq; densità fondiaria = 2,51 mc/mq;

dotazione abitativa = 82,9 mc/ab;

dotazione edifici pubblici = 17,3 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 20,0 mq/ab;

quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.

4.1.T.6 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SANTA VITTORIA"  
 Planimetria scala 1:1000



*[Handwritten signature]*

#### 4.1.T.7 - PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1 Località: Quirra  
 Progettista: ing. Renzo Busonera, Muravera  
 Adottato con delib. C.C. n. 208 del 18.12.1989  
 Approvato con delib. C.C. n. del

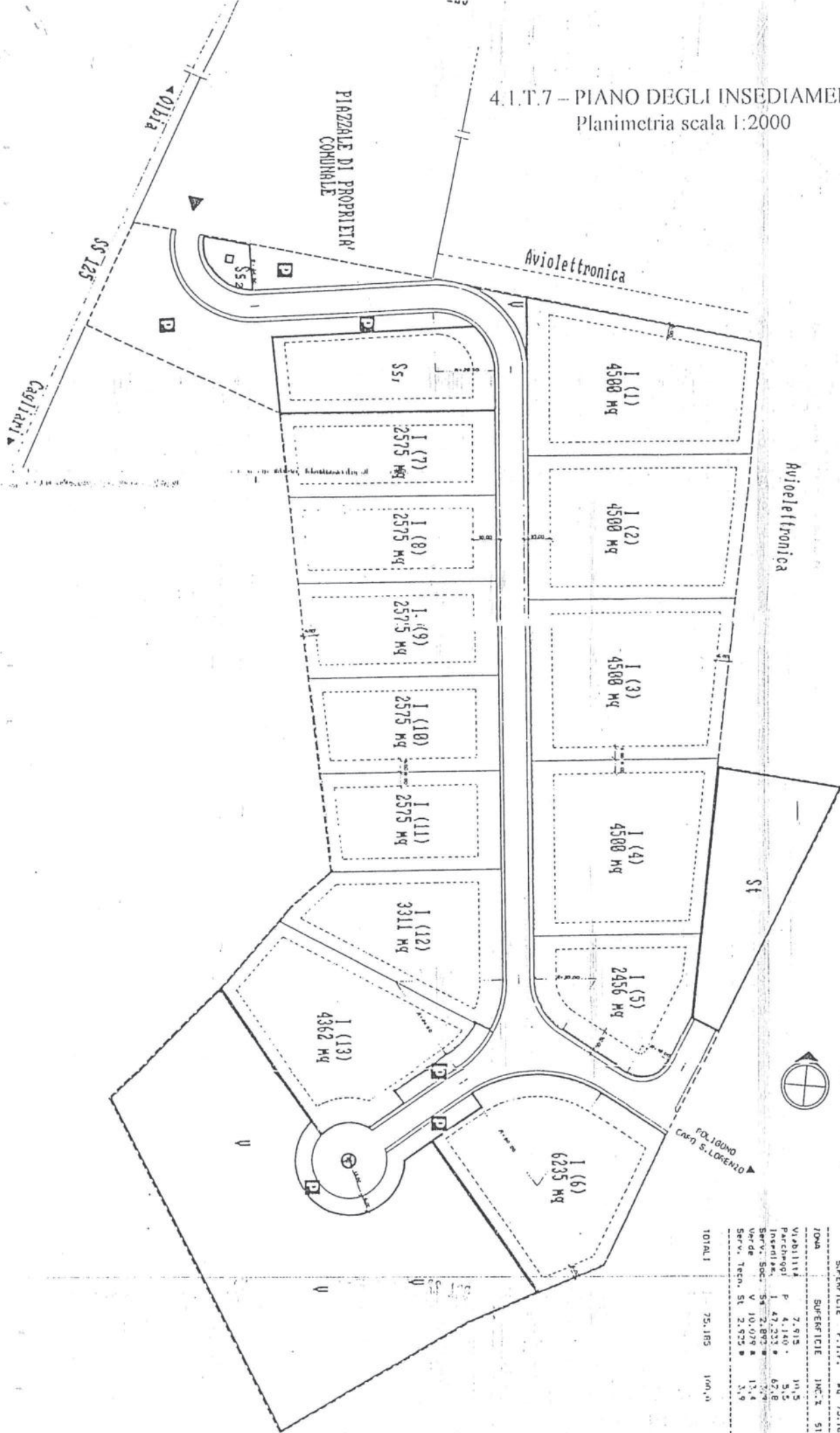
Descrizione: insediamento promosso dall'Amministrazione comunale per corrispondere alle numerose richieste delle imprese artigianali, in carenza di iniziative private. Lotti da 2.500 a 4.500 mq per attività artigianale e depositi.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	
	mq	%	mc	%
r - residenziale	-	-	-	-
p - produttivo	47.233	62,8	188.956	95,3
s - servizi	20.037	26,7	9.250	4,7
v - viabilità	7.915	10,5	-	-
<b>Totale</b>	<b>75.185</b>	<b>100</b>	<b>198.206</b>	<b>100</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	
	mq	%	mc	
S1 - istruzione	-	-	-	
S2 - serv. tecnologici	2.925	3,9	-	
serv. sociali	2.893	3,9	9.250	
S3 - verde, gioco, sport	10.079	13,4	-	
S4 - parcheggio	4.140	5,5	-	
<b>Dotazione</b>	<b>20.037</b>	<b>26,7</b>	<b>9.250</b>	

Densità territoriale = 2,64 mc/mq; densità fondiaria = 4,00 mc/mq;  
 dotazione edifici pubblici = 4,7%; dotazione spazi pubblici = 26,7%;  
 quota riservata per l'ASI = zero % della volumetria.

4.1.T.7 - PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
 Planimetria scala 1:2000



SFERFICIE P.I.F. mq 75.185			
ZONA	SUPERFICIE	INC. %	STANDARD FdF
Viabilità	7.915	10,5	
Parcheggi	4.140	5,5	0,0
Inserimen.	47.233	62,8	
Serv. Soc.	58.289	77,6	
Verde	10.078	13,4	16,0
Serv. Tecn.	2.535	3,9	
TOTALI	75.185	100,0	

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



#### 4.1.T.8 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "AVIOELETTRONICA"

Zona D1 Località: Quirra

Progettista: ing. Carlo Spano

Adottato con delib. C.C. n. 2727 del 25.07.1974

Nulla osta con D.A. n. 537 del 08.05.1972 e n. 11 del 05.02.1975

Convenzione del 12.6.1972 reg. n. 7134

Descrizione: piano finalizzato all'insediamento di una precisa attività produttiva a servizio della base sperimentale militare.

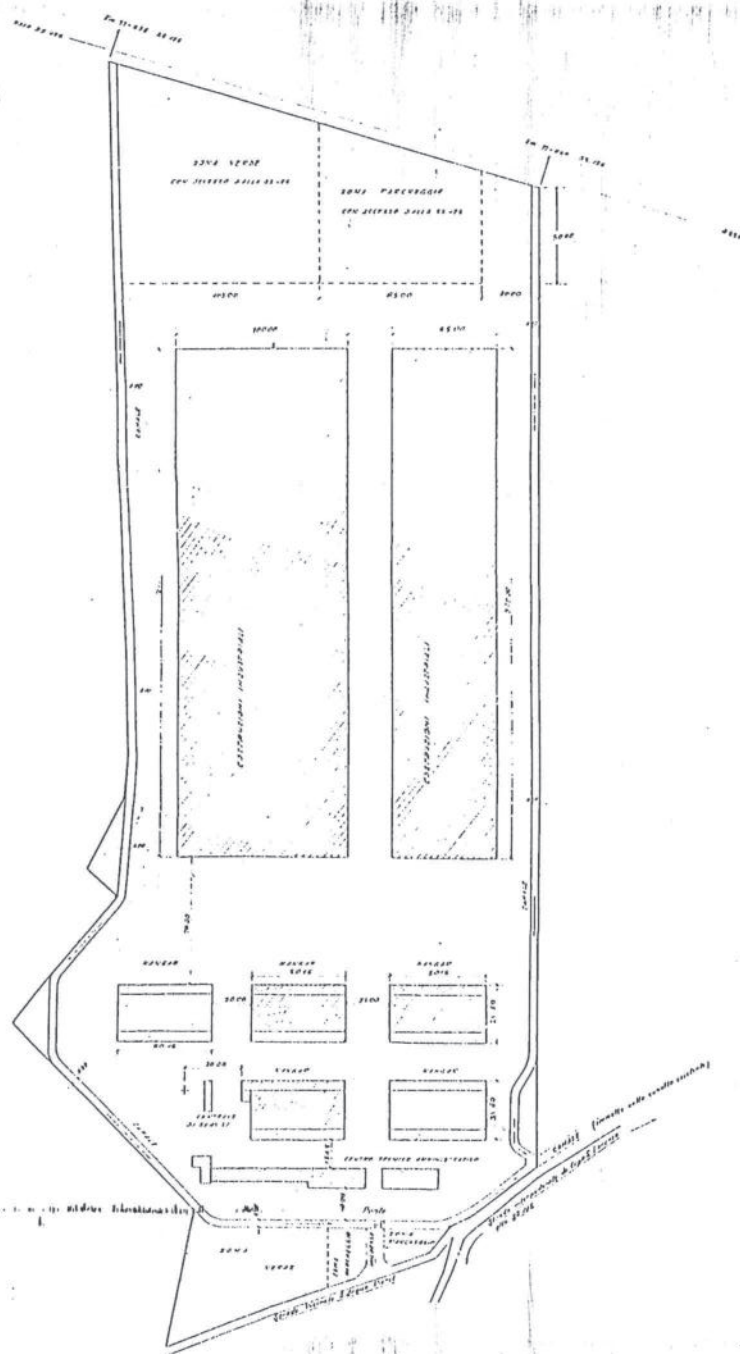
DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc	ABITANTI n.
	mq	%		
r - residenziale	-	-	-	
p - produttivo	158.722	84,5	550.004	
s - servizi	29.005	15,5	-	
v - viabilità	-	-	-	
<b>Totale</b>	<b>187.727</b>	<b>100</b>	<b>550.004</b>	<b>Zero</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc
	mq	%	
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport	19.619	67,6	-
S4 - parcheggio	9.386	32,4	-
<b>Dotazione</b>	<b>29.005</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Densità territoriale = 2,93 mc/mq; densità fondiaria = 3,47 mc/mq;  
dotazione spazi pubblici = 15,5%;  
quota riservata per l'ASI = zero% della volumetria.

# 4.1.T.8 – PIANO LOTTIZZAZIONE AVIOELETTRONICA

Planimetria 1:4000



#### 4.1.T.9 - PIANO REG. PARTICOLAREGGIATO PRANU PORTU

Zona Fc Località: Porto Tramatzu

Progettista: Cooperativa Techici, Cagliari

Adottato con delib. C.C. n.28 del 31.03.1983, approvato con D.A. n. 1507/U del 23.09.1983

Variante n.1 ing. Carmelo Solinas

Approvata con delib. C.C. n. del

scadenza prorogata al 23.09.2003 con delib. C.C. n.38 del 29.07.1998

Descrizione: piano di utilizzazione delle aree comunali ancora possedute presso le spiagge, al fine di poterle assegnare ai lavoratori del mare e del turismo e ai residenti.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc	P.L. n.	AB.
	mq	%			
r - residenziale			9.000	-	90
Il case	40.900		36.100	401	
p - produttivo e alberghiero	56.600	8,2	37.900	379	
sc - servizi collettivi			3.900		
s - servizi pubblici	568.450	82,4	14.800	-	
v - viabilità	24.050	3,5	-	-	
<b>Totale</b>	<b>690.000</b>	<b>100</b>	<b>101.700</b>	<b>780</b>	

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc
	mq	mq/pl	
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	12.420	14,1	18.700
S3 - verde, gioco, sport parco	43.930 505.400	49,9 574,3	-
S4 - parcheggio	6.700	7,6	-
<b>Dotazione</b>	<b>568.450</b>	<b>71,6 +574,3</b>	<b>18.700</b>

Densità territoriale = 0,15 mc/mq; densità fondiaria, r = 1,20 mc/mq; p = 0,67 mc/mq  
 dotazione edilizia = 90 mc/pl (II) e 100 mc/pl (H)  
 dotazione edifici pubblici = 21,2 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 71,6 mq/pl;  
 quota riservata per l'EEP = % della volumetria.

4.I.T.9 – PIANO REG. PARTICOLAREGGIATO “PORTO TRAMATZU”  
Assonometria scala 1:4000



*[Handwritten signature]*

#### 4.1.T.10 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VATUR"

Zona Fva Località: Pranu Portu

Progettista: ing. Giancarlo Mundula

Adottato con delib. C.C. n. 108 del 30.09.1972 e n.121 del 29.07.1977

Nulla osta con D.A. n. 449/U del 16.07.1974 e convenzione del 20.06.1980

Variante n.1 adottata con delib. C.C. n.119 del 20.10.83 e approvata con N.O. n.100/U del 30.01.1984 e n.554/U del 30.04.1984

Convenzione del 19.11.92, scadenza prorogata al 03.11.1994, al 23.07.1998 e ancora al 12/1999

Descrizione: ampia operazione immobiliare avviata negli anni '50, che prevede 4 nuclei di residenza stagionale (mini appartamenti), villette unifamiliari isolate, un albergo per 280 p.l. e servizi collettivi centrali lato mare. Costruzioni situate prevalentemente nella fascia dei 300 metri dalla battigia, e in fase avanzata di realizzazione. Viabilità interna di distribuzione sul lato monte.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	P.L.	AB.
	mq	%	mc	n.	
r - residenziale			6.000	-	60
II case	206.430	47,3	93.315	1.037	-
p - produttivo alberghiero	43.620	10,0	14.000	140	
sc - servizi collettivi	..	..	9.985	-	
s - servizi pubblici	155.011	35,5	14.600	-	
v - viabilità	31.200	6,7	-	-	
<b>Totale</b>	<b>436.267</b>	<b>100</b>	<b>137.900</b>	<b>1.177</b>	

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/pl	mc
S1 - istruzione	-	..	-
S2 - int. comune	22.040	9,7	24.585
S3 - verde, gioco, sport	116.680	51,5	-
S4 - parcheggio	16.291	7,2	-
<b>Dotazione</b>	<b>155.011</b>	<b>68,4</b>	<b>24.585</b>

Densità territoriale = 0,16 mc/mq; densità fondiaria: r = 0,48 mc/mq; p = 0,32 mc/mq;  
 dotazione edilizia = 90 mc/p.l. (II) e 100 mc/p.l. (H);  
 dotazione edifici pubblici = 10,8 mc/p.l.; dotazione spazi pubblici = 192,5 mq/p.l.

4.1.T.10 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE “VATUR”  
Planimetria scala 1:8000



*[Handwritten signature]*

#### 4.1.T.11 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GIULIA"

Zona Fgi Località: Is Gibas

Progettista: ing. Carmelo Solinas

Adottato con delib. C.C. n.108 del 07.08.1990 e approvato con delib. C.C. n.115  
29.09.1990

Approvato con D.A. n.908/U del 15.03.1991

Convenzione del 23.07.1992

scadenza: 2002

Descrizione: villaggio-albergo orizzontale, tipologia a blocchi (3) ripetuti e nucleo di servizi collettivi nella parte inferiore, lato mare, affacciato alla viabilità. Spazi pubblici concentrati sul lato di ponente, verso lo stagno di Sa Praia e alla sommità del colle di Is Gibas, "casa della miniera".

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	POSTI LETTO
	mq	%	mc	n.
p - produttivo alberghiero	32.187	47,0	25.633	
sc - servizi collettivi	15.648	22,8	-	
sp - servizi pubblici	20.720	30,2	5.127	
v - viabilità	-	-	-	
<b>Totale</b>	<b>68.356</b>	<b>100</b>	<b>30.761</b>	<b>256</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/p.l.	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport	17.095	66,8	5.127
S4 - parcheggio	3.625	14,2	-
<b>Dotazione</b>	<b>20.720</b>	<b>81,0</b>	<b>5.127</b>

Densità territoriale = 0,45 mc/mq; densità fondiaria p = 0,80 mc/mq;  
dotazione abitativa = 100 mc/pl;  
dotazione edifici pubblici = 20 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 81 mq/pl.

4.1.T.11 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GIULIA"  
Planimetria scala 1:2000

25



25. VOLUMETRICI SONO FORSEMENTE  
SARANNO PIU' ALTO DITINIT. IN  
PROGETTI EMBLIZI

IN STRALCIO PER  
ADESIONE



#### 4.1.T.12 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MARSICO"

Zona Fc Località: Is Gibas  
 Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. del  
 Nulla osta con D.A. n. 907/U del 15.03.1991  
 Convenzione del scadenza

Descrizione: villaggio-albergo orizzontale, tipologia articolata aderente alla collina, con spazi pubblici concentrati sul lato di ponente, verso lo stagno di Sa Praia.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	POSTI LETTO
	mq	%	mc	n.
p - produttivo alberghiero e servizi collettivi	39.251	50,9	13.500	334
s - servizi pubblici	23.170	30,0	6.580	
v - viabilità	14.739	19,1	-	
<b>Totale</b>	<b>77.160</b>	<b>100</b>	<b>20.080</b>	<b>334</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/pl.	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport	23.170	69,4	6.580
S4 - parcheggio	-	-	-
<b>Dotazione</b>	<b>23.170</b>	<b>69,4</b>	<b>6.580</b>

Densità territoriale = 0,26 mc/mq; densità fondiaria p = 0,34 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 40,4 mc/pl;  
 dotazione edifici pubblici = 19,7 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 69,4 mq/pl;

#### 4.1.T.12/C - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MARSICO" - VARIANTE 1999

Zona Fc Località: Is Gibas  
 Progettista: ing. Ilaria Lussu, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. del  
 Nulla osta con D.A. n. del  
 Convenzione del scadenza

Descrizione: villaggio-albergo orizzontale, tipologia articolata aderente alla collina, con spazi pubblici concentrati sul lato di ponente, verso lo stagno di Sa Praia.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc	POSTI LETTO n.
	mq	%		
p - ricettivo alberghiero } e servizi collettivi	36.248	50,0	12.672	
	11.020	15,2		
s - servizi pubblici	21.749	30,0	6.177	
v - viabilità	3.480	4,8	-	
<b>Totale</b>	<b>72.497</b>	<b>100</b>	<b>18.849</b>	<b>127</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc
	mq	mq/pl.	
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - interesse comune	18.124	142,7	6.177
S3 - verde, gioco, sport			
S4 - parcheggio	3.625	28,6	-
<b>Dotazione</b>	<b>21.749</b>	<b>171,3</b>	<b>6.177</b>

Densità territoriale = 0,26 mc/mq; densità fondiaria p = 0,35 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 100 mc/pl;  
 dotazione edifici pubblici = 48,6 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 171,3 mq/pl;

#### 4.1.T.13 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPEGGIO PORTO CORALLO"

Zona G8C Località: Porto Corallo

Progettista: ing. Franco Gorini

Adottato con delib. C.C. n. 9 del 23.03.1983

Nulla osta con D.A. EE.LL.FF.U. n. 856 del 06.05.1983

Convenzione:

Descrizione: campeggio comunale per 1000 posti letto (annuario ESIT), accettazione, servizi igienici, punto di ristoro e incontro, nella pianura in prossimità della spiaggetta della Torre di Porto Corallo, ora divenuta porto turistico.

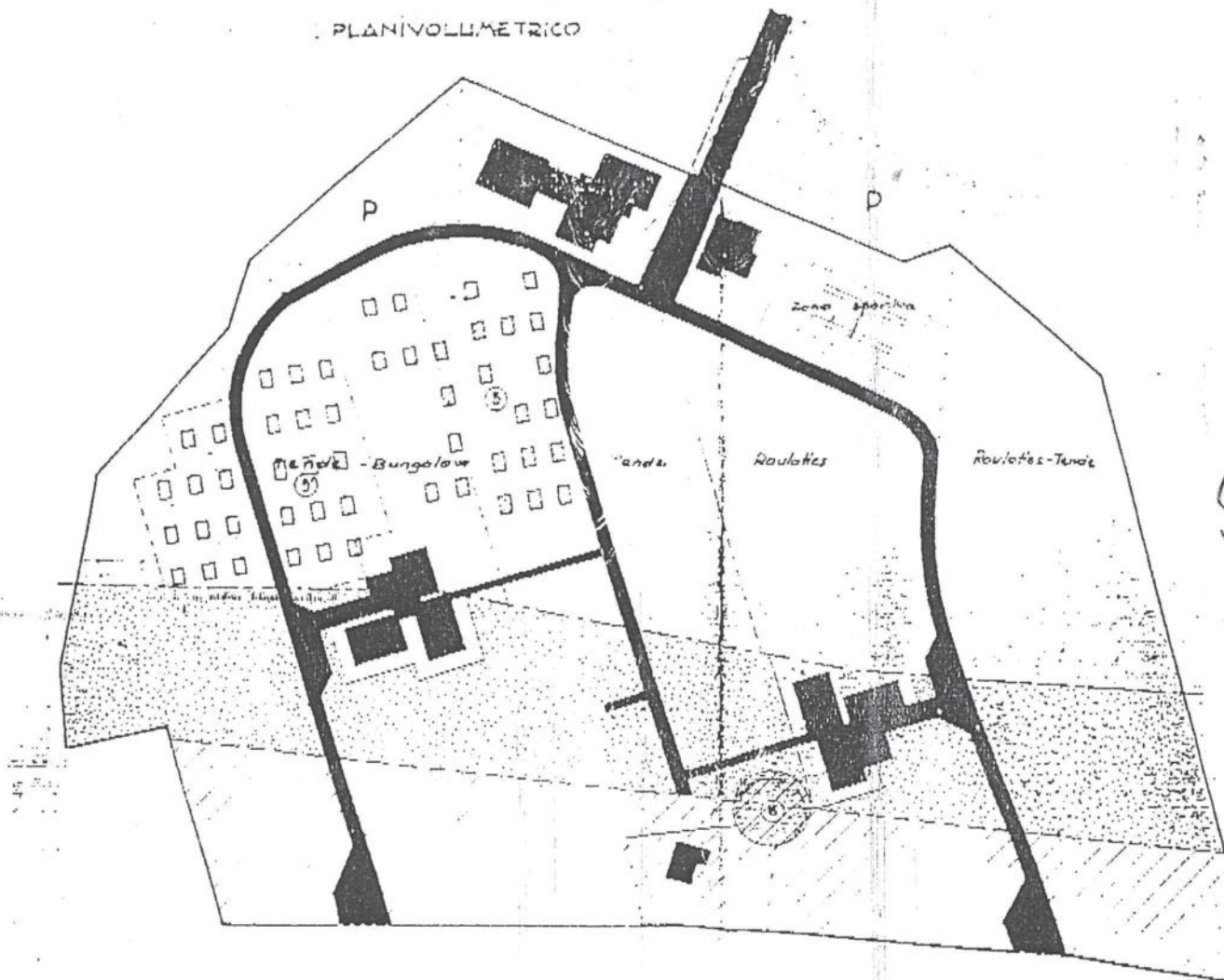
DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%		
p - accettazione servizi igienici centro di ristoro Sommano	40.290	62,8	520 2.800 300 3.620	1.000
s - servizi e verde pubblico	19.260	30,0	2.035	
v - viabilità interna	4.620	7,2		1
Totale	64.170	100	5.655	1.000

#### SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	
	mq	%	mc	mc/p.l.
S1 - istruzione	-	-	-	
S2 - interesse comune	2.760	2,8	2.035	2,0
S3 - verde, gioco, sport	11.500	11,5	-	
S4 - parcheggio	5.000	5,0	-	
Dotazione	19.260	19,3	2.035	2,0

# 4.1.T.13 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPEGGIO PORTO CORALLO"

PLANIVOLUMETRICO



4.1.T.13 - QUADRO COMPARATIVO DEI PARAMETRI DEI PIANI ATTUATIVI

RIF. n.	PIANO tipo	SUPERFICIE mq	RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI				CAPACITÀ INSEDIATIVA ab - pl	dt mc/mq	df		DOTAZIONI		
			r mq%	p mq%	s mq%	v mq%			r mc/mq	p mc/mq	abitativa mc/ab	edifici p. mc/ab	spazi p. mq/ab
RESIDENZIALI													
1	PEEP	107.500	40,9	1,7	37,8	19,6	1.297	1,21	2,53	1,50	88	12	31,3
2	PL	13.407	60,1	-	22,5	17,4	200	1,50	2,24	-	90,3	10	15,1
3	PL	21.707	55,5	1,3	19,4	23,8	212	0,98	1,58	-	90	10,2	22,5
4	PL	24.200	54,5	-	32	13,4	234	0,97	1,50	-	84,6	15,5	33,1
5	PL	36.913	48,8	8,1	26,7	16,4	369	1,00	1,43	2,45	70	10	26,7
6	PL	13.848	51,9	-	31,3	16,8	218	1,58	2,51	-	82,9	17,3	20
PRODUTTIVI													
7	PIP	75.185	-	62,8	26,7	10,5	-	2,64	-	4,00	-	-	-
8	PL	187.727	-	84,5	15,5	-	-	2,93	-	3,47	-	-	-
STAGIONALI													
9	PRP	690.000	5,9	8,2	82,4	3,5	1.695	0,15	1,20	0,67	49	11	37,2
10	PL	436.267	47,3	10,9	35,5	6,7	2.266	0,16	0,48	0,32	60,9	10,8	192,5
11	PL	68.356	-	69,8	30,2	-	512	0,45	-	0,80	50	10	40,5
12	PL	72.497	-	65,2	30,0	4,8	127	0,26	-	0,35	100	48,6	171,3